



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Presentación de la Propuesta para Nuevo Conservatorio Superior de Música en Jaén

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Jaén, 21 de febrero de 2014



JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Plano de situación





JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Emplazamiento



CONSEJO DE EDUCACIÓN ORGANIZADO
DIRECCIÓN DE MAESTRÍA





JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Vista aérea





JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Fotos de la parcela





JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Datos urbanísticos



Espacios del nuevo Conservatorio

CONSERVATORIO SUPERIOR DE MÚSICA DE JAÉN

Propuesta de programa y superficies docentes

Especialidades mínimas interpretación

Especialidad 1

Especialidad 2

alumnos (pe) curso 2013-14

Piano

Instrumentos sinfónicos

Producción y Gestión

Pedagogía o Dirección

175

ZONA DOCENTE

1.935 m²

ZONA ADMINISTRACIÓN

215 m²

SERVICIOS COMUNES

170 m²

ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

750 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES EDIFICADAS

TOTAL SUP ÚTIL ESPACIOS

3.070 m²

CIRCULACIONES

921 m²

TOTAL SUP ÚTIL CENTRO

3.991 m²

TOTAL SUP CONSTRUIDA

4.590 m²

ESPACIOS EXTERIORES (m²)

1.550 m²

Incluida musealización de restos arqueológicos



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Superficies docentes

44 aulas

18 cabinas

11 seminarios

Biblioteca

CONSERVATORIO SUPERIOR DE MÚSICA DE JAÉN Propuesta de programa y superficies docentes

Especialidades mínimas interpretación Piano
Instrumentos sinfónicos
Especialidad 1 Producción y Gestión
Especialidad 2 Pedagogía o Dirección
alumnos (pe) curso 2013-14 175

	mod / caract	Nº MOD	SUP
ZONA DOCENTE			
Espacios docentes generales del CSM			
Aula enseñanza no instrumental	25	8	200
Aula Música de cámara	30	4	120
Aula Música de conjunto	50	1	50
Aula colectiva de Instrumento	25	3	75
Aula colectiva de Voz	30	1	30
Aula de Orquesta (+ 50m2 almacén:220)	170	1	220
Aula de Coro ;Aula de movimiento?	70	1	70
Aula enseñanza instrumental individual	20	13	260
Cabinas ensayo individual	10	15	150
Cabinas ensayo música cámara	15	3	45
Espacios docentes propios por especialidad			
Aula repertorio con pianista acompañante	20	5	100
Aula acompañamiento armónico	20	1	20
Aula Repertorio Orquestal	30	1	30
Aula Creatividad y Taller contemporáneo	30	3	90
Aula percusión	60	1	60
Masters y Doctorado			
Aula docente	50	1	50
Locales Comunes			
Seminarios	15+30	8+3	210
Biblioteca		1	90
Aseo alumnos (m2/pe)	0,25		50
Aseo alumnos accesibles	1/planta		15
TOTAL SUP DOCENTE			1.935



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Otros
espacios

Auditorio para
300 plazas
Cafetería
Aparcamientos

CONSERVATORIO SUPERIOR DE MÚSICA DE JAÉN

Propuesta de programa y superficies docentes

	mod / caract	Nº MOD	SUP
ZONA ADMINISTRACIÓN			
Despacho Director	20	1	20
Despacho Jefe Estudios	15	1	15
Despacho Coordinación	15	1	15
Secretaría y Archivo	40	1	40
Despacho Secretario	15	1	15
Despacho Orientación	15	1	15
Sala de profesores	45	1	45
Despacho de AMPAS	15	1	15
Despacho de Alumnos	15	1	15
Aseo profesores	10	1	10
Conserjería y Reprografía	10	1	10
TOTAL SUP ADMIN			215
SERVICIOS COMUNES			
Cafetería		-	40
Almacén general		1	50
Aseos-vestuarios no docente	10	1	10
Calefacción /instalaciones	60	1	60
Cuarto de limpieza y basura	10	1	10
TOTAL SUP SERV COMUNES			170
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS			
Auditorio		-	550
Almacén+vestuarios			200
TOTAL ESP COMPLEMENTARIOS			750
ESPACIOS EXTERIORES			
Porche cubierto (m2/pe)	0,25		50
Estacionamientos (1plaza/ud)	20	15	300
Zona ajardinada			200
Musealización de restos arqueológicos			1.000
TOTAL ESPACIOS EXTERIORES			1.550

Estimación económica

CONSERVATORIO SUPERIOR DE MÚSICA DE JAÉN Resumen económico de la intervención

CONSERVATORIO SUPERIOR DE MÚSICA	7.026.981,76 €
OBRA	6.224.437,66 €
HONORARIOS RP+ESS+DO+DEO+CSS	559.065,83 €
ESTUDIO GEOTÉCNICO + LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	8.470,00 €
INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA	170.000,00 €
Estimación sujeta a la aparición de otros restos arqueológicos en la parcela y al conocimiento del alcance exacto de los trabajos realizados previamente	
MANIFESTACIÓN CULTURAL 1% s/PEM	43.228,26 €
REDACCIÓN PROYECTO PARA INNOVACIÓN PARCELA	21.780,00 €
VALOR CATASTRAL DEL SUELO	2.150.285,04 €

Resumen: principales cifras

Ubicación de la parcela: **Paseo de España**

Calificación: **P.P. SUNP1. Terciario. Parcela T-3**

Superficie de la parcela: **5.945,20 m²**

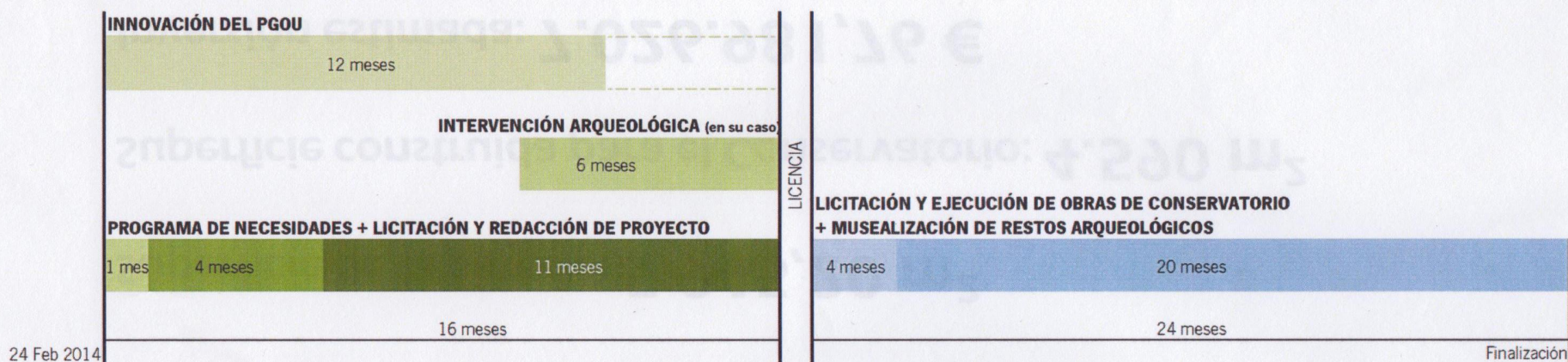
Superficie construida para el Conservatorio: **4.590 m²**

Inversión estimada: **7.026.981,76 €**

Plazo estimado de ejecución: **40 meses**

Cronograma de la actuación

CRONOGRAMA CONSERVATORIO SUPERIOR DE MÚSICA DE JAÉN



Plazo total estimado: 40 meses (no incluye plazo para licencia municipal)

Requisitos previos necesarios:

- ✓ Innovación del PGOU de Jaén
- ✓ Conclusiones de la intervención arqueológica
- ✓ Concesión de licencia de obras por el Ayuntamiento



JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE